



青木茂建築工房代表

青木 茂 氏 基調講演 [長寿命化改修セミナー]

# 「長寿命化建築へ」

2018年 11月 9日 金 開場 12:30 | 開演 13:00-17:00

入場無料 [ FAXにて申し込み  
先着 120名様 ] 会場 センチュリーロイヤルホテル  
20階 グレイス

### 基調講演

13:05-14:45

## 長寿命化建築へ

講師 青木 茂 氏  
(青木茂建築工房 代表取締役)

### 講 義

15:00-15:40

長寿命化計画に欠かせない  
躯体修繕工法について

講師 今井 浩樹 氏  
(田島ルーフィング株式会社)

### ご 提 案

15:45-17:00

長寿命化に向けて  
～防水・床改修の最新技術～

田島ルーフィング株式会社

主催：北海道防水改修事業センター 東西アスファルト事業協同組合 全国三星床工事業協会

共催：田島ルーフィング株式会社



# 長寿命化改修セミナー「長寿命化建築へ」

日本の建築物は高度成長期に多くが建設され、それらが今、一斉に更新時期を迎えつつあり、老朽化の波が押し寄せています。

例えば老朽化した賃貸物件は、設備の更新による多大な支出や市場競争力の低下による空室の増加、経営上の課題など様々な諸問題を抱えています。

本セミナーでは、建築費の高騰や入居者の意識の変化といった社会的背景を踏まえつつ、耐震性能の向上、躯体補修、防水改修、内外装の一新、レイアウト変更など、既存の建物を長寿命化する場合に起こりうる諸問題に対して、リフォーム

やリノベーションと異なるリファイニング建築という再生手法で解決法を示し、数々の建物を再生している建築家・青木茂先生を講師としてお招きしご講演いただきます。既存建物の調査から検査済証の取得、築年数の経過した建築物の住宅支援機構をはじめとする金融機関からの融資までの制度を作り上げた青木茂先生がこれまで手掛けた事例をご紹介します。

あわせて、長寿命化改修事業で原則として必ず実施する工事に定められる「躯体改修」、長寿命化における「防水改修」「床改修」の最新技術を田島ルーフィング(株)がご提案します。

是非、皆様お誘いあわせの上、お申込み下さい。

## 講師プロフィール



青木 茂 氏  
(あおき しげる)

大分県生まれ  
株式会社青木建築工房 代表取締役  
首都大学東京特任教授  
大連理工大学客員教授 博士(工学) 一級建築士

文部科学省「学校施設の長寿命化改修に係る手引き」作成委員  
著書に「改修設計の勘所」「リファイニングシティ×モンゴル」「公共建築の未来」「住む人のための建てもの再生」「REFINING CITY×SMART CITY」「長寿命建築へ」「団地をリファイニングしよう。」など



リファイニング後の八女市立福島中学校屋内運動場外観

## センチュリーロイヤルホテル

- 交通 【公共交通機関】
- 札幌駅西口、又は南口改札を出て「北5西6・北4西5」交差点を渡ってすぐ
  - 札幌駅地下街より、ホテル直通エレベーターにて
- 【お車でお越しの場合】
- センチュリーロイヤルホテル地下3階駐車場
  - 近隣駐車場 タイムズステーション札幌駅前
- フロントにて駐車券に認印をお受けください。優待料金にてご利用いただけます。
- ※駐車台数に限りがあります。公共交通機関のご利用をお奨めいたします。

所在地 札幌市中央区北5条西5丁目  
TEL 011-221-2121



## お申込み

●申し込み期日 10月31日(水) ●FAX送信先 011-222-3627

貴社名			部署名	
フリガナ お名前			TEL	
			FAX	
			メールアドレス	
ご同行者様 (名)	フリガナ お名前		フリガナ お名前	
	フリガナ お名前		フリガナ お名前	

※先着順とし、定員になり次第締め切らせていただきますのでご了承ください。  
 ※当日は受付用に名刺を1枚ご用意ください。  
 ※建築CPDにお申し込みの方は、情報提供制度参加者ID(一級建築士登録番号)を当日ご記入いただきます。  
 ※申込受領後、整理券を11月はじめにお送りいたします。もし届かない場合はご一報ください。